



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-24412-IUP-6/2022
Заводни број: 351-674/2022-IV/03
Дана: 25.11.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Марковић Добрице** [REDACTED] и **Марковић Виолете** [REDACTED], обоје из **Грабовице**, Улица нема бб, општина Деспотовац, које заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. из Јагодине [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића под бројем УОП–II: 450-2021 од 27.09.2021.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Марковић Добрица [REDACTED] и Марковић Виолети [REDACTED], обоје из Грабовице, Улица нема бб, општина Деспотовац; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 384 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површина основе приземља **194,66m²**, нето површина основе приземља **169,10m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, укупна површина катастарских парцела износи **1706m²**.

Предметни радови су изведени на основу Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-24412-CPI-2/2020 односно заводни број: 351-553/2020-IV/03 од 15.10.2020.године и приложене техничке документације уз исто.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 384 К.О. Свилајнац број: 952-035-62163/2022 од 13.08.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 384 К.О. Свилајнац број: 952-035-62163/2022 од 13.08.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 17.11.2022. године, **Марковић Добрица [REDACTED] и Марковић Виолета [REDACTED]**, обоје из Грабовице, Улица нема бб, општина Деспотовац, које заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. из Јагодине [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића под бројем УОП–II: 450-2021 од 27.09.2021.године; поднеле су захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, укупна површина катастарских парцела износи **1706m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје потписано и оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведеном под бројем: УОП–II: 450-2021 од 27.09.2021.године;

- Уверење Републичког геодетског завода РС, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Свилајнац, број: 951-5-035-7736/2022 од 14.11.2022.године;

- Потврда о уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта од 04.10.2021.године по Обрачуну број: ROP-SVI-24412-CPI-2/2020 односно заводни број: 351-553/2020-IV/03 објављеног дана 15.10.2020.године, у целости у износу од 101.741,00 динара;

- Одлука инвеститора Марковић Добрице и Марковић Виолете, обоје из Грабовице, Улица нема бб, од 12.10.2022.године; о одређивању одговорног лица односно Николине Н. Јовановић, маст.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 Р440 17; за издавање потврде о техничког прегледа предметног објекта;

- Изјава инвеститора Марковић Добрице и Марковић Виолете, обоје из Грабовице, Улица нема бб, од 12.10.2022.године; да је породични стамбени објект (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 384 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површина основе приземља **194,66m²**, нето површина основе приземља **169,10m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, укупна површина катастарских парцела износи **1706m²**, изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-24412-CPI-2/2020 односно заводни број: 351-553/2020-IV/03 од 15.10.2020.године и приложене техничке документације уз исто;

- Потврда од 17.11.2022.године урађена од стране Николине Н. Јовановић, маст.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 310 Р440 17; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу изграђеном породичном стамбеном објекту (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 384 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површина основе приземља **194,66m²**, нето површина основе приземља **169,10m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **384 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косовска, укупна површина катастарских парцела износи **1706m²**, изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-24412-CPI-2/2020 односно заводни број: 351-553/2020-IV/03 од 15.10.2020.године и приложене техничке документације уз исто;

- Енергетски пасош за стамбени објект, број ЕР000714843, датум издавања 31.10.2022.године, рок важења до 31.10.2032.године, издат од стране „КУЋА СТИЛ“ доо Свилајнац. Одговорни инжењер је: Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 384 К.О. Свилајнац број: 952-035-62163/2022 од 13.08.2022.године, урађен од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 384 К.О. Свилајнац број: 952-035-62163/2022 од 13.08.2022.године, урађен од

стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-24390/2022 од 25.11.2022. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Радан Зиндовић, дипл.правник